

Grundejerforeningen Sælvig

(stiftet 22. August 1963)

VEDTÆGTER

(4. udgave vedtaget i 2010)

§ 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen SÆLVIG med hjemsted i postdistrikt 3630 Jægerspris.

§ 2. Medlem af foreningen er enhver ejer af parceller, udstykket fra matr. nr. 6c af Barakkerne.

§ 3. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i overensstemmelse med derom tinglyste deklarationer, herunder vedligeholdelse af diger, bådebro, veje og "fællesareal"

§ 4. For de af foreningen lovligt vedtagne forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk.

§ 5. Ved ejerskifte overtager den nye ejer straks forgængerens forpligtelser og rettigheder. Sælger har pligt til at give foreningen oplysning om den nye ejers navn og adresse. Kontingentet betales af den, der ejer parcellen på forfaldsdag.

§ 6. Bestyrelsen har påtaleret for overholdelsen af de på skøderne tinglyste servitutter, samt de for området gældende ordensregler i henhold til disse vedtægters § 15.

§ 7. Kontingentet, forfaldsdato(er) og rykkergebyr fastsættes på den årlige generalforsamling efter godkendelse af bestyrelsens budgetforslag.

§ 8. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i august. Indkaldelse skal foretages ved brev til samtlige medlemmer senest 21 dage før afholdelsen. Stemmeret har ethvert medlem, der ikke er i gæld til foreningen. Hver parcel har en stemme uanset ejerforhold. Ved indkaldelsen skal medfølge regnskab for det forløbne år, samt budgetforslag for det kommende. Den ordinære generalforsamling skal have mindst følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Budget, kontingent og forfaldsdatoer for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer + 1 revisorsuppleant.
8. De af bestyrelsen eller generalforsamlingen nedsatte arbejdsgrupper redegør for deres aktiviteter og fremtidsplaner. De af arbejdsgruppernes aktiviteter, der griber ind i

Grundejerforeningens økonomi, fællesareal eller som på anden måde indebærer forpligtelser/ansvar i forhold til offentlige myndigheder m.v., skal forudgående drøftes med og godkendes af Grundejerforeningens bestyrelse.

9. Eventuelt.

Forslag til behandling under punkt 5 skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed - dog jvnf. § 10. Stemmeafgivelse kan foretages ved fuldmagt. Skriftlig afstemning skal foretages, såfremt forslag derom fremsættes fra forsamlingen. Generalforsamlingsreferat underskrives af formand og dirigent.

§ 9. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller såfremt mindst 12 stemmeberettigede medlemmer begærer det. Såfremt en sådan begæring skriftligt tilstilles bestyrelsen med motiveret dagsorden, skal bestyrelsen snarest indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes senest 5 uger efter modtagelsen. Indvarsling som for ordinær generalforsamling. Hvis færre end 9 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10. Til vedtagelse af forslag om vedtægtsændringer samt forslag om stiftelse af gæld kræves at mindst 18 medlemmer er repræsenterede.

Såfremt forsamlingen ikke er beslutningsdygtig i henhold til stk. 1, men der blandt de repræsenterede er flertal for forslaget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, som så – uanset deltagerantal – er beslutningsdygtig, hvad angår forslag, vedtaget af den ikke beslutningsdygtige forsamling.

§ 11. Bestyrelsen består af 5 medlemmer: formand, næstformand, kasserer, sekretær og 1 bestyrelsesmedlem, som alle vælges for en 2 årig periode, således at formand og sekretær vælges på lige årstal, de øvrige på ulige. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen indenfor en valgperiode er bestyrelsen berettiget til at konstituere sig med anden ansvarsfordeling i perioden indtil førstkommende ordinære generalforsamling.

§ 12. Foreningen forpligtes ved underskrift af formand og kasserer i forening; i formandens fravær af næstformand og kasserer i forening.

§ 13. Regnskabsåret går fra 1.juli til 30.juni, og regnskab med revisorernes påtegning sendes til medlemmerne tillige med indkaldelse til den ordinære generalforsamling. Revisorerne har ret til at foretage uanmeldt kasseeftersyn.

§ 14. Bortset fra nødvendig kassebeholdning skal foreningens midler være anbragt i pengeinstitutter i foreningens navn. Alle bilag skal påtegnes af formanden, eller i dennes fravær af næstformanden.

§ 15.a) Såvel bygninger som ubebyggede dele af parcellerne skal holdes i ordentlig stand. Græsrabatterne på vejen skal vedligeholdes og græsset slås.

b) Al afspilning/brug af musik/film/TV/computer, arbejde med motorredskaber, leg og anden støjende adfærd, bør kun ske med tilbørlig hensyntagen til de omkringboende. Ved udendørs selskabelighed må der vises samme hensyn.

c) Der må ikke drives erhvervsvirksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omkringboende, eller ved sit udseende virke skæmmende på naturen. Der må således ikke holdes svin, fjerkræ, pelsdyr eller lignende.

d) Beplantninger i rabatten mellem vej og skel må ikke foretages, og porte eller låger må ikke indrettes til at åbne udad, hvis de derved kan komme ud over vejarealet. Beplantning langs vej skal holdes beskåret efter kommunens forskrifter, så færdsel kan foregå uhindret. Grundejerforeningen er bemyndiget til efter 2 skriftlige henvendelser at foranledige behørig beskæring for grundejerens regning, således at vejen er tilgængelig efter kommunens forskrifter.

e) Jagt på foreningens område er ikke tilladt.

f) Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på veje og strandareal.

g) Grundejere, der udlejer deres huse, bærer det fulde ansvar og dermed følgende erstatningspligt for skader deres lejere, disses børn eller gæster måtte anrette på fremmed ejendom. Udskrift af deklaration tinglyst 11. august 1961. På de udstykkede parceller må ikke drives erhvervsvirksomhed, ligesom der ej heller må have svinehold, hønsehold, pelsdyrhold eller lignende. De på parcellen opførte huse må ikke benyttes til helårsbeboelse, og ejerne skal på forlangende dokumentere at have fast helårsbolig andetsteds. Parcellen må kun hegnes med levende hegn. Indtil levende hegn er tilstrækkelige, må dog opsættes lette hegn af glat tråd eller trådnet. Affaldsbunker må kun etableres, i mindre omfang og ingenlunde i en afstand mindre end 3m fra skel. Den skal behørigt tildækkes og må ingensinde ved lugt eller lignende kunne genere omkringboende. De på den af Gerlev-Dråby sogneråd godkendte udstykningsplan viste strandarealer åbnes for adgang for almenheden og grundejerne, således at dagophold og badning er tilladt. Telt af enhver art er forbudt. Det på hovedlodden beliggende stendige langs kysten, ca. 20 m fra vandet fredes således, at det skal forblive i sin nuværende tilstand, og sten må ikke fjernes fra diget. Det skal være parcelejerne tilladt at have mindre både liggende på strandbredden, dog således at de ej er til gene for almenheden og de øvrige grundejere. Enhver grundejer er pligtig at være medlem af den grundejerforening, som efter endt udstykning vil være at danne. Parcelejerne er forpligtede til at overholde foreningens vedtægter og bestemmelser, ligesom der er forpligtelse til i fællesskab at bidrage til foreningens administration og udgifter til anlæg og vedligeholdelse af veje og andre fælles anlæg.